

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Jäätelönmyyntipaikkojen vuokraaminen

TRE:6535/10.00.04/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Emmi Korpela, puh. 040 185 6371, etunimi.k.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kaupunki vuokraa kaksi jäätelönmyyntipaikkaa ajaksi 1.5.2026–30.9.2028 seuraavasti:

Myyntipaikka	Vuokralainen	Vuokra/kk (6 kk/v)
Mustalahden satama	PP Kioskit Oy (3275061-5)	2 350 e
Vuolteentori	PP Kioskit Oy (3275061-5)	2 510 e

Lisäksi peritään sähkön kulutus erikseen. Tarkemmat vuokrausehdot määritellään maanvuokrasopimuksessa.

Perustelut

Kaupungin jäätelönmyyntipaikkojen käyttöoikeus- ja maanvuokrasopimukset päättyivät 30.9.2025. Uusi kilpailutus järjestettiin toimeksiannolla Mezzoforte Oy:n ylläpitämän Huutokaupat.com -sivuston kautta. Kohteena oli 14 myyntipaikkaa, jotka vuokrattaisiin huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneille, kuitenkin niin että yhden toimijan olisi mahdollista saada vuokralle enintään viisi myyntipaikkaa. Tarjottava summa oli yhden kuukauden arvonlisäveroton vuokra. Vuokra peritään kuudelta (6) kuukaudelta vuodessa, ajalta 1.4.-30.9. Paikat vuokrataan ajaksi 1.4.2026–30.9.2028.

Tarjouskilpailu oli avoinna huutokauppa-alustalla 17.11.–4.12.2025. Kolmentoista myyntipaikan kohdalla myyntipaikat vuokrattiin korkeimman tarjouksen tehneille kiinteistöjohtajan päätöksellä 7.1.2026 § 2. Mustalahden sataman myyntipaikan suhteen sopimusneuvottelut olivat vielä tammikuussa kesken.

Vuolteentorin myyntipaikan huutokaupan voitti PP Liikenneasemat Oy (y-tunnus 3565734-4) 2 510 euron tarjoushuudolla. Mustalahden sataman myyntipaikan huutokaupan voitti PP Kioskit Oy (y-tunnus 3275061-5) 2 350 euron tarjoushuudolla.

PP Liikenneasemat Oy ja PP Kioskit Oy ovat tehneet yritysjärjestelyitä, joiden myötä PP Liikenneasemat Oy:n kaikki toiminta on siirretty 20.2.2026 PP Kioskit Oy:lle. Näin ollen PP Liikenneasemat Oy:lle vuokrattavaksi sovittu Vuolteentorin jäätelönmyyntipaikka vuokrataan PP Kioskit Oy:lle. Mustalahden sataman myyntipaikka vuokrataan samoin PP Kioskit Oy:lle. Yritysjärjestelyiden ajankohdan vuoksi sopimukset neuvoteltiin alkavaksi ensimmäisenä toimintavuotena 1.5.2026.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Vuokralaiset, Tilaomaisuus, Tilapalvelut/Kirjaamo, Tilapalvelut/Vuokralaskutus, Emmi Korpela, Tanja Tiihonen, Susanna Vuorinen, Niko Suoniemi, Anita Liecks

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 9.4.2026 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 9.4.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
09.04.2026

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 195

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Käyntiosoite 1.6.2026 alkaen Aleksis Kiven katu 14–16 C.

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.